

青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目（其他服务类）（3-
10包二次）公开招募公告
（招标编号：SDSHZB2023-678）

项目所在地区：山东省

一、招标条件

本青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目(其他服务类)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为青岛理工大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：自招标结束且原租赁合同到期日起三年。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(010)3-10 手机维修店；

三、投标人资格要求

(0103-10 手机维修店)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月01日 08时00分到2023年12月08日 16时00分

获取方式：按照以下方式获取公开招募文件（以下方式二选一）：（1）现场报名：获取公开招募文件时须携带营业执照副本加盖公章的复印件及现金到盛和招标代理有限公司报名；报名地点：青岛市市北区敦化路138号甲西王大厦24楼23A01室。（2）邮件报名：有意参加本次采购活动的供应商发送邮件。邮件内容：项目名称、项目编号、包号、公司名称、联系人、联系电话、邮箱、营业执照副本扫描件、标书费汇款底单发送至盛和招标代理有限公司邮箱shzbqdb@163.com，邮件名称命名为青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目(其他服务类)-报名-包号-

“供应商名称”。（提交标书费供应商是企业单位的须与响应供应商名称一致；供应商是其他组织须其他组织授权后（提供授权函加盖公章并发送邮件至shzbqdb

@163.com)，以其他组织名称转款；供应商是自然人须以自然人名称转款；转款须标明2023-678-包号-

标书费)。未按以上规定内容报名的视为报名无效。每包300元整人民币，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月22日 09时30分

递交方式：青岛市市北区敦化路138号西王大厦24楼23A01会议室纸质文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月22日 09时30分

开标地点：青岛市市北区敦化路138号西王大厦24楼23A01会议室

七、其他

- 1.承租期限：自招标结束且原租赁合同到期日起三年。
- 2.若供应商放弃任何一包的成交资格，则视为放弃本项目所有包的成交资格，不再推荐其为本项目各包成交供应商。

其他内容详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：青岛理工大学

地 址：山东省青岛经济技术开发区嘉陵江东路777号

联 系 人：于老师

电 话：0532-85071108

电子邮件：/

招标代理机构：山东盛和招标代理有限公司

地 址：青岛市市北区敦化路138号甲西王大厦24楼23A01房间

联 系 人：孙萌、肖颖梦

电 话：0532-67737979

电子邮件：shzbqdb@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

盛和招标代理有限公司受青岛理工大学的委托，对青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目（其他服务类）进行公开招募，欢迎符合条件的供应商参与。

1. 项目编号：SDSHZB2023-678

2. 项目名称：青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目(其他服务类)

3. 项目内容：

3.1 承租期限：自招标结束且原租赁合同到期日起三年。

3.2若供应商放弃任何一包的成交资格，则视为放弃本项目所有包的成交资格，不再推荐其为本项目各包成交供应商。

3.3分包情况

包号	所在校区	房屋位置	租房用途（包名称）	使用面积（m ² ）	最低限价（元/年）	原租赁合同日期
3-10	黄岛校区	北区学生公寓5号楼107房间	手机维修店	47.6	28560	2020.10.25-2023.10.24

按每间房屋每年租金报价，报价不得低于最低限价，否则按无效报价处理。

5. 供应商资格、资质要求

5.1 供应商为中华人民共和国境内注册的企业法人、自然人、其他组织或个体工商户，持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；

5.2 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

5.3 提供由供应商自行登录中国裁判文书网<http://wenshu.court.gov.cn>查询供应商和法人代表（或经营者姓名）的无行贿犯罪记录查询网页截图；

5.4 近3年（自公开招募公告发布之日起前3年）招投标过程中或实际服务过程中发生过重大质量问题或重大舆情事件的供应商，禁止参加本次公开招募；

5.5目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人关联公司）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的投标。

5.6本项目不接受联合体投标。

6. 公告媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台网站、青岛理工大学招投标网站、盛和招标代理有限公司网站上发布。

7. 公开招募文件的获取

7.1时间期限：自2023年12月01日起至2023年12月08日，每天8:00-16:00（北京时间，节假日除外，下同）；

7.2地点：山东省青岛市市北区敦化路138号甲西王大厦24楼23A01；

7.3按照以下方式获取公开招募文件（以下方式二选一）：

（1）现场报名：获取公开招募文件时须携带营业执照副本加盖公章的复印件及现金到盛和招标代理有限公司报名；

报名地点：青岛市市北区敦化路138号甲西王大厦24楼23A01室。

（2）邮件报名：有意参加本次采购活动的供应商发送邮件。邮件内容：项目名称、项目编号、包号、公司名称、联系人、联系电话、邮箱、营业执照副本扫描件、标书费汇款底单发送至盛和招标代理有限公司邮箱shzbqdb@163.com，邮件名称命名为青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目(其他服务类) - 报名-包号-

“供应商名称”。（提交标书费供应商是企业单位的须与响应供应商名称一致；供应商是其他组织须其他组织授权后（提供授权函加盖公章并发送邮件至shzbqdb@163.com），以其他组织名称转款；供应商是自然人须以自然人名称转款；转款须标明2023-678-包号-标书费）。

未按以上规定内容报名的视为报名无效。

7.4售价：每包300元整人民币，售后不退；

7.5未按规定获取的公开招募文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

8. 响应文件递交截止时间以及地点

8.1时间：2023年12月22日09时30分止。

8.2地点：青岛市市北区敦化路138号西王大厦24楼23A01会议室。

9. 响应文件递交截止时间及地点

9.1时间：2023年12月22日09时30分。

9.2地点：青岛市市北区敦化路138号西王大厦24楼23A01会议室。

10. 联系方式

招 募 人：青岛理工大学

联 系 人：于老师

电 话：0532-85071108

代理机构：盛和招标代理有限公司

地 址：青岛市市北区敦化路138号西王大厦24楼23A01房间。

电子信箱：shzbqdb@163.com

联 系 人：孙萌、肖颖梦

电 话：0532-67737979

开户银行：兴业银行青岛市北支行

开 户 名：盛和招标代理有限公司

银行账号：522130100100053768