

青岛理工大学2023年经营性房屋对外租赁项目（基础服务保障类）

（招标编号：HYHAQD2023-0640）

项目所在地区：山东省, 青岛市

一、招标条件

本青岛理工大学2023年经营性房屋对外租赁项目（基础服务保障类）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为青岛理工大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：青岛理工大学2023年经营性房屋对外租赁项目（基础服务保障类）

范围：本招标项目划分为6个标段，本次招标为其中的：

- (001)黄岛校区 东区学生公寓3号楼003房间； (002)黄岛校区
北区2号楼103房间； (003)黄岛校区 北区4号楼101房间；
(004)黄岛校区 西区体育场看台北侧121房间； (005)黄岛校区
东区学生公寓3号楼001房间； (006)黄岛校区
北区学生公寓5号楼102房间；

三、投标人资格要求

(001黄岛校区

东区学生公寓3号楼003房间)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；

2. 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4. 在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、



重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn/>自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。

5. 本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6. 其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。；

(002黄岛校区

北区2号楼103房间)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；

2. 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4. 在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn/>自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。

5. 本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6. 其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其

他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。；

（003黄岛校区

北区4号楼101房间)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；

2. 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4. 在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn>/自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。

5. 本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6. 其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。；

（004黄岛校区

西区体育场看台北侧121房间)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；

2. 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

- 3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。
4. 在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn>/自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。
5. 本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。
6. 其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。；

（005黄岛校区

东区学生公寓3号楼001房间）的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；

2. 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4. 在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn>/自2020年1月1日到招募代理机构查询之日

的查询结果为准。

5. 本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6. 其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。；

（006黄岛校区

北区学生公寓5号楼102房间）的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；

2. 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4. 在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn/>自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。

5. 本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6. 其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年11月02日 09时00分到2023年11月08日 17时00分

获取方式：本项目采用现场获取方式获取招募文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年11月22日 14时00分

递交方式：山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2204会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年11月22日 14时00分

开标地点：山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2204会议室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为青岛理工大学。

九、联系方式

招 标 人：青岛理工大学

地 址：青岛市市北区抚顺路11号

联 系 人：于老师

电 话：0532-85071108

电子邮件：/

招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

地 址：山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2203室

联 系 人：凌明嘉

电 话：0532-85662599

电子邮件：lingmingjia@sdhyha.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：



(盖章)

青岛理工大学2023年经营性房屋对外租赁项目(基础服务保障类)

招募公告

青岛理工大学2023年经营性房屋(基础服务保障类)对外租赁项目已具备招募条件, 现对该项目进行公开招募。

一、项目概况及招募范围

1. 项目编号: HYHAQD2023-0640

2. 招募范围:

包号	所在校区	房屋位置	用途	使用面积(m ²)	最低限价(元/年)	原租赁合同日期
1-1	黄岛校区	东区学生公寓3号楼003房间	理发店	103.04	121583.08	2020.10.01-2023.09.30
1-2	黄岛校区	北区2号楼103房间	理发店	72.71	58168.00	2020.10.01-2023.09.30
1-3	黄岛校区	北区4号楼101房间	理发店	39.82	31856.00	2020.10.01-2023.09.30
1-4	黄岛校区	西区体育场看台北侧121房间	图文	80.00	161424.00	2021.09.01-2023.08.31
1-5	黄岛校区	东区学生公寓3号楼001房间	图文	118.00	251340.00	2021.01.10-2024.01.09
1-6	黄岛校区	北区学生公寓5号楼102房间	图文图像	81.94	98328.00	2020.12.15-2023.12.14

3. 实施地点: 招募人指定地点。

4. 承租期限: 自招募结束且原租赁合同到期日 起三年。

5. 本项目按分类兼投不兼中(按照理发和图文分类), 即包1-1、1-2、1-

3兼投不兼中, 包1-4、1-5、1-

6兼投不兼中, 按照包号顺序进行评审, 若某一供应商在多个包中评分排名均为第一名, 则确定其为包号靠前的成交供应商, 不再推荐其为本项目其他包成交供应商。若供应商放弃任何一包的成交资格, 则视为放弃本项目所有包的成交资格, 不再推荐其为本项目各包成交供应商。

二、响应人资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力；
2. 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；
3. 具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人(负责人)为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。
4. 在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn/>自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。
5. 本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。
6. 其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织(包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人(负责人)关联公司、单位或者其他组织)不能参与同一校区同类经营业态(房屋用途)的响应。

三、资格审查方式：资格后审。

四、获取招募文件

1. 时间：2023年11月2日—2023年11月8日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午9时至12时，下午2时至5时。逾期购买招募文件不予受理，未购买招募文件者不受理其响应。
2. 地点：山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2203室。
3. 方式：本项目采用现场获取方式获取招募文件。
 - 3.1 现场购买需提供法定代表人(负责人)身份证明或法定代表人(负责人)授权书(粘附法定代表人(负责人)身份证及被授权人身份证复印件)，上述文件均需加盖公章。

4. 招募文件300.00元/份, 售后不退。

5. 获取文件时的资料查验, 不代表资格审查的最终通过或合格, 响应人最终资格的确认以评审委员会组织的资格后审为准。

6. 响应人用于本项目招响应过程中的准确有效的联系电话、电子信箱和联系人不得随意更换。本项目招响应过程中相关的澄清、修改、资料、通知等信息均通过此联系方式发送至响应人, 逾期不予确认回复的均视为响应人已收到相关信息, 若因登记的联系方式有误、通讯障碍、无人应答或未及时查阅等因素给响应人造成的一切损失均由响应人承担。

五、响应文件递交

1. 响应文件递交的截止时间(响应截止时间):2023年11月22日14:00,

地点:山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2204会议室。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件不予受理。

六、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台网站、青岛理工大学招投标网站、海逸恒安招标有限公司网站发布。

七、联系方式

招 募 人:青岛理工大学

地 址:青岛市市北区抚顺路11号

联 系 人:于老师

电 话:0532-85071108

代理机构:海逸恒安项目管理有限公司

地 址:山东省青岛市崂山区香岭路1号北大资源博雅3号楼22层2203室

联 系 人:凌明嘉

电 话:0532-85662599

电子邮件:lingmingjia@sdhyha.com

开户名称:海逸恒安项目管理有限公司青岛事业部;

开户银行:中国建设银行股份有限公司青岛崂山支行;

账 号:37150198682700001356。

2023年11月1日

1