

青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目公开招募公告

(招标编号: SDSM2023-11634)

项目所在地区: 山东省, 青岛市

一、招标条件

本青岛理工大学经营性房屋对外租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金0, 招标人为青岛理工大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 经营性房屋对外租赁

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

(001)标段一: 连锁超市, 共分3个包, 详见附件;

(002)标段二: 餐饮奶茶类, 共分4个包, 详见附件;

(003)标段三: 抚顺路沿街等, 共分6个包, 详见附件;

三、投标人资格要求

(001标段一: 连锁超市, 共分3个包, 详见附件)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、本项目的特定资格要求:

(1) 标段二中食品经营类分包须具有《食品经营许可证》。

(2) 在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力。

(3) 经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围; 经营项目中含有其他特许经营项目的, 应当提供相应的许可证;

3、具有投资参股关系的关联单位, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或属于同一母公司的子公司或控股公司, 或法定代表人(负责人)为同一人的两个及两个以上法人, 不得同时对本项目进行响应, 否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4、在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn>/自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。

5、本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6、其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。此项要求标段三除外。；

(002标段二：餐饮奶茶类，共分4个包，详见附件)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

（1）标段二中食品经营类分包须具有《食品经营许可证》。

（2）在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力。

（3）经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4、在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn>/自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。

5、本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6、其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。此项要求标段三除外。；

(003标段三：抚顺路沿街等，共分6个包，详见附件)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

（1）标段二中食品经营类分包须具有《食品经营许可证》。

（2）在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人、自然人、个体工商户或其他组织。持有有效的营业执照且具有提供本次服务的履约能力。

（3）经营许可的范围必须能满足招租要求中的经营范围；经营项目中含有其他特许经营项目的，应当提供相应的许可证；

3、具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或属于同一母公司的子公司或控股公司，或法定代表人（负责人）为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目进行响应，否则由最先获取招募文件的单位取得响应资格。

4、在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应，不得参加本次招募活动，响应人自行查询，招募代理机构查询验证，以信用中国<http://www.creditchina.gov.cn>/自2020年1月1日到招募代理机构查询之日的查询结果为准。

5、本项目不接受联合体响应，成交后不得进行任何形式买卖、转让、转包、转租、分包、分租。

6、其他：目前在学校已有经营网点且房屋租赁合同租赁期2024年1月10日仍有效的经营网点企业、单位或者其他组织（包含企业子公司或企业所属集团旗下

其他子公司及企业法人（负责人）关联公司、单位或者其他组织）不能参与同一校区同类经营业态（房屋用途）的响应。此项要求标段三除外。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年11月02日 08时30分到2023年11月09日 17时00分

获取方式：请供应商登录山东三木招标有限公司报名系统（注册及登录网址<http://www.chinasanmu.com.cn/>），未注册的用户先注册后登陆，已注册用户使用用户名和登录密码进行登录；进入系统后选择对应项目进行报名。（报名咨询电话：0531-

81764009。汇款信息：开户名称：山东三木招标有限公司；开户银行：中国工商银行济南六里山支行；账号：1602001319200062147）未按上述要求报名及未报名但已获取公开招募文件的，报名均无效。

300元/包，公开招募文件售出不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年11月23日 09时30分

递交方式：青岛市市南区山东路8号华润大厦A座54楼5413室（由华润大厦A座东门进入乘坐电梯至37楼后转乘电梯至54楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年11月23日 09时30分

开标地点：青岛市市南区山东路8号华润大厦A座54楼5413室（由华润大厦A座东门进入乘坐电梯至37楼后转乘电梯至54楼）

七、其他

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：青岛理工大学

地 址：青岛市嘉陵江路777号

联 系 人：邱经理

电 话：0531-66589933

电子邮件：sdsmzb@163.com

招标代理机构：山东三木招标有限公司

地 址：济南市市中区二环南路6636号中海广场8楼805

联 系 人：邱莹莹

电 话：0531-66589933

电子邮件：sdsmzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件采购需求：
标段一：连锁超市

包号	所在校区	房屋位置	用途	使用面积（m ² ）	最低限价（元/年）	原租赁合同日期
一-1	黄岛校区	东区学生公寓2号楼003房间	超市	104.1	285467.18	2020.10.01-2023.09.30
一-2	黄岛校区	北区学生公寓3号楼101、103房间	超市	125.56	188340	2020.10.01-2023.09.30
一-3	黄岛校区	北区学生公寓6号楼102房间	超市	81.94	122910	2020.10.25-2023.10.24

标段二：餐饮奶茶类

包号	所在校区	房屋位置	用途	使用面积（m ² ）	最低限价（元/年）	原租赁合同日期
二-1	黄岛校区	北区学生公寓1号楼103房间	非明火类轻餐饮，按照连锁经营标准	72.71	87252	2020.10.25-2023.10.24
二-2	黄岛校区	东区学生公寓1号楼112房间	冷饮店	39.06	49309.34	2020.10.01-2023.09.30
二-3	黄岛校区	北区学生公寓2号楼105房间	奶茶店	52.85	63420	2020.12.15-2023.12.14
二-4	黄岛校区	北区学生公寓3号楼105房间	奶茶店	39.82	47784	2020.10.01-2023.09.30

标段三：抚顺路沿街等

包号	所在校区	房屋位置	用途	使用面积（m ² ）	最低限价（元/年）	原租赁合同日期
三-1	市北校区	抚顺路11号-1号	图文打印	43	37879.56	2021.01.10-2024.01.09

三-2	市北校区	抚顺路11号-2号	零售店	54	46882.8	2021.08.01-2023.07.31
三-3	市北校区	抚顺路11号-3号	除负面清单以外的经营品种	26	22595	2021.07.01-2023.06.30
三-4	市北校区	抚顺路11号-6号	图文打印	78.41	68640.11	空置
三-5	市北校区	抚顺路家属院门头房	除负面清单以外的经营品种	20	15926	2021.07.01-2023.06.30
三-6	长江路老家属院	3公寓东侧原开水房	理发店	26	9422.4	2020.10.01-2023.09.30

包三-3、三-

5负面清单：不允许经营网吧、理发、餐饮明火类和产生噪音或对周边环境产生污染的扰民的以及监管部门认为不适合经营的项目。

合同履行期限：自招标结束且原租赁合同到期日起三年。